



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ח אב תשפ"ד  
22.8.24  
258634424

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה (שנה 4 מתוך 4 אופציות במכרז) עם "נתון תפעול ואחזקת נכסים" תפעול ואחזקה למבנים מערכות ציוד ותשתיות - המרכז הרפואי בני ציון מכרז מס' 9/20 חוזה מס' 719/20**

אורי גולדשטיין / תזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ- יועץ משפטי  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן - חבר  
גיסק רוזנברג - חבר

הקבלן המפורט לעיל, **נתון תפעול ואחזקת נכסים**, ח.פ. מס' 512357989, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2020 כזוכה במכרז פומבי מס' 9/20 ונחתם עימו חוזה לתקופה של שנה. במכרז ובאישור הוועדה לפרסום המכרז הפומבי, ישנה אופציה להארכת החוזה ל 4 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, סה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים. (מצורפת ההחלטה). ביום 6.1.22 אשרה הוועדה מימוש אופציה לשנה אחת ועד 30.11.22 בסך של 8,101,408 ₪ כולל מע"מ. ביום 11.8.22 אשרה הוועדה מימוש אופציה לשנה 2 מתוך 4 בסך 8,837,890 ₪ כולל מע"מ ביום 10.8.23 אשרה הוועדה מימוש אופציה לשנה 3 מתוך 4 בסכום של 8,837,899 ₪ לא כולל מע"מ \* מנכ"ל נתון פנה למנהל התכנון בבקשה לעדכון התמורה עקב שחיקה משמעותית ברווחיות החברה בתפעול ואחזקת המרכז הרפואי בני ציון.

- לאחר בחינת הנושא המרכז הרפואי בני ציון הוסיף 3 תקני עבודה הכוללים 2 משרות של חשמלאים ומשרה 1 של טכנאי מיזוג אוויר בהתאם לצרכים בעקבות גידול בשטח (תוספת שטח של המיון החדש) ובהתאם לתנאים במכרז.

**מצורף מכתבו של מר ירון צחר, סגן מנהל האדמיניסטרטיבי במרכז הרפואי בני ציון, הפונה בבקשה לממש את האופציה (שנה 4 מתוך 4) הקיימת במסמכי המכרז ולהאריך את חוזה ההתקשרות בשנה נוספת מיום 1.12.24 ועד 30.11.25.**

**מצורפת התחייבות מנהל הכספים למימון ההתקשרות עד 30.11.25. (בסכום של 10,440,000 ₪ כולל מע"מ) להלן הסבר ותחשיב לסכום התקציב השנתי המתוכנן ולתחשיב הפרשי הצמדה החודשיים נכון לחודש יוני 2024.**

- סכום הזכייה החודשי במכרז של חברת נתון 629,480 ₪ בתוספת עלות 3 תקני עבודה ע"פ תנאי המכרז 46,485 ₪ (סה"כ 675,965 ₪)
- בתוספת הפרשי הצמדה לפי מדד תשומות הבניה ע"פ תנאי המכרז - 64,593 ₪.
- סה"כ ובתוספת מע"מ 866,453 ₪ לחודש.
- אומדן שנתי ללא אומדן הפרשי הצמדה נוספים לשנה הבאה 10,440,000 ₪.



י"ח אב תשפ"ד  
22.8.24  
258634424

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה (שנה 4 מתוך 4 אופציות במכרז) עם "נתון תפעול ואחזקת נכסים" תפעול ואחזקה למבנים מערכות ציוד ותשתיות - המרכז הרפואי בני ציון מכרז מס' 9/20 חוזה מס' 719/20**

להלן התחשיב המפורט שהועבר ע"י מנחם פורר, מנהל הכספים במרכז הרפואי בני ציון :  
התחשיב מפרט את מרכיבי התשלום החודשי לרבות סכום בסיס, תוספת בגין 3 תקנים נוספים עבור המיון הממוגן החדש והפרשי הצמדה (לפי שיעור מע"מ של 17% וללא הפרשי הצמדה צפויים לשנה הבאה).  
התחשיב מבוסס על החיוב בגין חודש יוני 2024.

| נתון תחשיב חיוב בגין יוני 2024 בתוספת הפרשי הצמדה |                   |
|---|-------------------|
|   | חשבונית יוני 2024 |
|   | מדד תשומות הבנייה |
| 157.83  | שער בסיס 07.2021  |
| 172.92  | מדד ידוע 06.2024  |
| 9.56%   | שיעור שינוי       |

|         |  |
|---------|--|
| 629,480 | סכום בסיס                                |
| 46,485  | תוספת בגין 3 תקנים בגין תוספת המיון החדש |
| 64,628  | הצמדה מדד תשומות הבניה                   |
| 740,593 | סכום חודשי כולל הצמדה                    |
| 866,494 | כולל מע"מ                                |

|            |             |
|------------|-------------|
| 10,397,926 | אומדן שנתי  |
| 10,440,000 | הוגש לוועדה |



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ח אב תשפ"ד  
22.8.24  
258634424

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה (שנה 4 מתוך 4 אופציות במכרז) עם "נתון תפעול ואחזקה נכסים" תפעול ואחזקה למבנים מערכות ציוד ותשתיות - המרכז הרפואי בני ציון מכרז מס' 9/20 חוזה מס' 719/20

הסעיף התקציבי – 7000700010. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה. (הוספת התקנים בהתאם לגידול בשטח הינה חלק מתנאי המכרז והחוזה)

החלטת הוועדה

בהמשך לבקשת המרכז הרפואי בני ציון, ולאמור בדיון בוועדת המכרזים בהשתתפות ארז שימקו מנהל אדמ' בני ציון, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה לשנה רביעית ואחרונה עם חברת נתון שרותי תפעול ואחזקה לביצוע שרותי תפעול ואחזקה במרכז הרפואי בני ציון לתקופה נוספת ועד 30.11.25 בהיקף כספי של 10,397,926 ₪ כולל מע"מ.

הסכום לעיל כולל הוספת 3 תקנים (2 משרות של חשמלאי ומשרה אחת של טכנאי מיזוג אויר) בהתאם לתנאי המכרז לאור הגידול בשטח (הוספת המיון החדש), כולל הצמדה למדד תשומות הבנייה כמפורט. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

| השם                        | תפקיד        | חתימה |
|----------------------------|--------------|-------|
| אורי גולדשטיין / חזי צפניה | יו"ר/ מ"מ    |       |
| סלה עטר כץ                 | יועצת משפטית |       |
| חסן אסמעיל                 | חשב המשרד    |       |

| <b>נתון תחשיב חיוב בגין יוני 2024</b> |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>בתוספת הפרשי הצמדה</b>             |  |
|                                       | <b>חשבונית יוני 2024</b>                           |
|                                       | מדד תשומות הבנייה                                  |
| 157.83                                | שער בסיס 07.2021                                   |
| 172.92                                | מדד ידוע 06.2024                                   |
| 9.56%                                 | שיעור שינוי  |
|                                       |  |
| 675,965                               | סכום בסיס+תוספת בגין 3 תקנין בגין תוספת המיון החדש |
| 740,558                               | סכום חודשי כולל הצמדה                              |
| 866,453                               | כולל מע"מ  |

|            |             |
|------------|-------------|
| 10,397,441 | אומדן שנתי  |
| 10,440,000 | הוגש לוועדה |

תחשיב מעודכן - כולל פירוט המרכיבים

| <b>נתון תחשיב חיוב בגין יוני 2024</b> |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
|                                       | <b>חשבונית יוני 2024</b> |
|                                       | מדד תשומות הבנייה        |
| 157.83                                | שער בסיס 07.2021         |
| 172.92                                | מדד ידוע 06.2024         |
| 9.56%                                 | שיעור שינוי              |

|         |  |
|---------|--|
| 629,480 | סכום בסיס                                |
| 46,485  | תוספת בגין 3 תקנין בגין תוספת המיון החדש |
| 64,628  | הצמדה מדדתשומות הבניה                    |
| 740,593 | סכום חודשי כולל הצמדה                    |
| 866,494 | כולל מע"מ                                |

|            |             |
|------------|-------------|
| 10,397,926 | אומדן שנתי  |
| 10,440,000 | הוגש לוועדה |



29 יולי 2024

לכבוד  
ועדת מכרזים משרדית  
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות

נכבדי שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת חוזה התקשרות עם חברת "נתון"

1. בהתאם לחוזה שנחתם עם "נתון תפעול" למתן שירותי תפעול ואחזקה למבנים, מערכות ציוד ותשתיות, סעיף 4 א' לחוזה (מכרז פומבי) 9-20, הנני מבקש להאריך את תוקף החוזה בתקופה נוספת (שנה אחת).
2. אבקש את אישורכם.

בברכה,

ירון צחר  
סגן מנהל אדמיניסטרטיבי

העתק:

מר ארז שימקו- מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן.  
מר חזי צפניה - יו"ר הועדה.  
מר אמיר בן שטרית - נציג חשב המשרד.  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית.  
גב' עינת אבני.  
מר ג'אק רוזנברג - חבר ועדה.

עיריית חיפה - משרד הבריאות  
פקולטה לרפואה הטכניון



המרכז הרפואי בני-ציון  
BNAI ZION-MEDICAL CENTER

FACULTY OF MEDICINE TECHNION

תאריך: 29/07/2024

לכבוד  
גב' סלה עתר-כץ  
המינהל לתכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
במייל: sella.ak@moh.gov.il

**הנידון: התחייבות לתקציב אחזקה בבני ציון-חברת נתון-חוזה 719/20**

עלות האחזקה של בית החולים באמצעות חברת אחזקה במיקור חוץ - חברת נתון, הינה במימון תקציבי ממקורותיו של בית חולים בני ציון.

לבקשתכם, הנני לאשר תקציב פעילות לתקופת הארכה מיום 01 בדצמבר 2024 ועד ליום 30 בנובמבר 2025 בסכום של 10,440,000 ₪ -סעיף תקציבי 7000700010.

בברכה,  
מנחם פורר, רו"ח  
מנהל כספים

העתקים:  
ארז שימקו, מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן  
ירון צחר, סגן מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן  
ליאור מלובאני, סגן מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן

ל מ ר כ ז ה ר פ ו א י ב נ י צ י ו ן

site: www.b-zion.org.il

רח' גולומב 47, ת.ד. 4940, חיפה 31048 טל: 04-8359359 פקס: 04-8371393  
47 Golomb St., P.O.Box 4940, Haifa 31040, ISRAEL Tel: +972-4-8359359 Fax: +972-4-8371393

